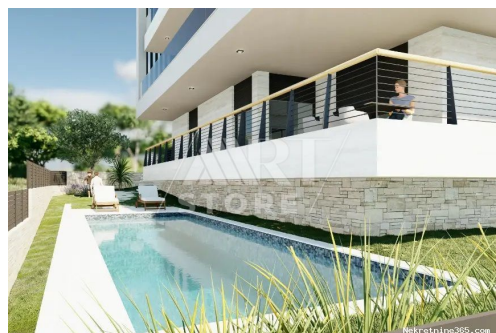


Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Prénom: Tatjana
Nom: Orović
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2
Property for: Vendita
Square feet: 149 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Dimension Jardin: 124 m²
Région de Terrace: 35 m²
Prix: 535,000.00 €
Publié: 27.05.2024

État

Nouvelle construction: oui

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Projekt stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan B1, Zgrada B - prizemlje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 35,85 m². Stanu pripada jedno parking mjesto i garaža - 15m². Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine

razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E:
info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 424

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 546246

interne:

Agency ref id: 424