

## Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 465,000.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Kuća je smještena na svega 200 metara od mora dok ostali sadržaji i usluge su na 1.km udaljenosti. Okućnica je veličine 884m<sup>2</sup> te nudi kompletan mir i privatnost, a upotpunjuje je veliki bazen od 45m<sup>2</sup>. Ova atraktivna nekretnina podijeljena je na četiri smještajne jedinice, koje su u potpunosti kvalitetno opremljene. Dva stana nalaze se na prvom katu objekta dok jedan konforan veliki stan se proteže kroz cijeli drugi kat, te još jedan stan smješten je u prizemlju zgrade. Apartman broj 4 smješten je na vrhu zgrade, na drugom katu, što pruža privatnost. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 sobe koje mogu poslužiti kao garderoba ili spremište. Dio sa dnevnim boravkom i kuhinjom je odvojen od spavaćeg dijela. Iz velikog dnevnog boravka se izlazi na tearsu veličine 30m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more i okoliš. Posebnost ovoh apatmana je svakako terasa namjenjena za zajedničke večeri sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Stanu pripada jedno parking mjesto. Prednost ovog objekta je i kvalitetna gradnja gdje su se koristili vrhunski materijali izrade renomiranih proizvođača. Nekretnina je bogato opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Objekt je kategoriziran sa četiri zvjezdice te je osim za

stanovanje, pogodan I za mogućnost dodatne zarade kroz koncept turističkog objekta te je i u tom smislu izrazito atraktivna za investitore u turističkoj branši. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 414

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546254  
Agency ref id: 414