

## Pula, Šikići - stan A4, novi projekt, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Šikići - stan A4, novi projekt  
Property for: Vendita  
Square feet: 47 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 26 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 10 m<sup>2</sup>  
Prix: 132,563.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2024-2025

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Šikići  
Poštanski broj: 52100



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Šikići su malo naselje u blizini grada Pule. To je mirno i slikovito odredište s kojeg se pruža pogled na ruralnu ljepotu i tradicionalnu kulturu kraja. Blizina mora također znači da su prekrasne plaže i kristalno čisto more udaljeni samo nekoliko minuta vožnje, pružajući mogućnosti za opuštanje i vodene avanture. Šikići su smješteni svega nekoliko minuta udaljenosti od centra grada, Medulina ili Pješčane Uvale čini ovo naselje vrlo ugodno za život. Za manje od 5 minuta se dolazi do brze ceste i autoputa. Ovaj projekt odlikuje visokokvalitetna gradnja, pouzdan investitor i sigurnost vaše investicije. Stanovi su pogodni za obiteljsko stanovanje ali turističke svrhe. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima. U kupaonici će biti postavljeno podno grijanje. Podne obloge su keramika i visokokvalitetni laminat. U ovoj fazi kupac može birati keramiku između ponuđenih opcija. Svakom stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Spremište je moguće kupiti dodatno. Ovaj stan, veličine 47,90 m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone, natkrivene terase od 10,22m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta i vrta od 26,21m<sup>2</sup>. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima. Za dodatna pitanja i prezentaciju projekta nazovite nas: Melita 00385995422440 Tatjana 00385995422450 ID KOD AGENCIJE: 409

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546259  
Agency ref id: 409