

Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Prénom: Tatjana
Nom: Orović
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 123 m²
Taille du lot: 335 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 560,000.00 €
Publié: 01.07.2024

État

Nouvelle construction: oui

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Vodnjan je gradić na jugozapadu Istre udaljen oko 12 kilometara od antičke Pule. Njegovim ulicama i trgovima i danas odiše prošlost, a grad je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao srednjovjekovni izgled s uskim uličicama, brojnim crkvama. Njegovo široko područje s bezbrojnim kašunima ostaci su vremena kada su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom, kao i danas. Na dobroj lokaciji u Vodnjanu, smjestila se kuća koju imamo u ponudi. Kuća je u izgradnji I prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Ova moderna urbana vila ukupne površine 123m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa bazenom. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 335m² je bazen sa uređenim sunčalištem, te parking. Kuća je orijentirana jugo-zapadno. Kuća je kvalitetno opremljena I osmišljena za život tijekom cijele godine. Tako je za grijanje predviđena toplinska pumpa sa klima jedicom u svakoj sobi, a u kupaonicama podno grijanje na struju. U dnevnom

boravku postoji mogućnost priključka kamina ili peći. Vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima, te protuprovalna vrata. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, ovisno o fazi gradnje. U dogovoru sa investitorom moguće je dogovoriti i namještaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 389

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546275
Agency ref id: 389