

## Savudrija - Kuća za adaptaciju sa 1200m2 zemljišta, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Savudrija - Kuća za adaptaciju sa 1200m2 zemljišta  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1210 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Na zemljištu površine 1210 m<sup>2</sup> nalazi se ova samostojeća stara kamena kuća površine cca 80 m<sup>2</sup> koja zahtjeva potpunu adaptaciju. S obzirom da na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m<sup>2</sup> mješovite namjene - poslovno-stambeni objekt, otvara se odlična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, odnosno turističkog smještaja. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost na svježem zraku, a blizina mora je svega 1 km. Od centra Umaga udaljena je svega 5 km, dok je s druge strane Slovenija na 7 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 386

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546278  
Agency ref id: 386