

## Banjole, Volme - Stan A1, 3 sobe, 115 m2, 300m od mora, NOVO, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Banjole, Volme - Stan A1, 3 sobe, 115 m2, 300m od mora, NOVO  
Property for: Vendita  
Square feet: 115 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 100 m<sup>2</sup>  
Prix: 510,000.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Prodaje se stan u novoj zgradi, u prekrasnom kvartu Volmama na ekskluzivnoj lokaciji, udaljenoj samo 300m od mora. Zgrada je gotova te je moguće useljenje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i veliki dnevni boravak sa kuhinjom (23,90 m<sup>2</sup>), te velike terase od 20m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt od 86m<sup>2</sup> te jedno parking mjesto. U cijelom stanu je postavljeno podno grijanje. U svakoj sobi i dnevnom boravku je po jedna Mitsubishi klima. ALU Stolarija ima električne podizače roleta te na velikim staklenim prozorima su postavljeni komarnici. Izuzetno kvalitetna gradnja i ugrađeni materijali kao komarnici, keramika, parket u sobama, stolarija, električni podizači roleta... Pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji stanova. Zgrada ima uporabnu dozvolu što garantira sigurnost kupnje! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 302

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546339  
Agency ref id: 302