

## Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje, Đulovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 40000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 180,000.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### État

Built: 1983

Dernière rénovation: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Ville: Đulovac  
City area: Maslenjača  
Poštanski broj: 43532

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se potpuno useljiva i namještena kuća na seoskom imanju udaljenom 12 kilometara od grada Daruvara. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, radne sobe, kupatila, toaleta i tri spavaće sobe na katu veličine 120 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi konoba od 80 m<sup>2</sup> sa garažom, kupatilo sa toaletom. Kuća ima demit fasadu, stiropor od 10 centimetara. Okružuje ju održavani travnjak djelomično ograđen živicom. Tu se nalazi i postolje za vrtnu garnituru, dječja ljuljačka, privatni bunar i starinska peć za pečenje kruha. S obzirom na veličinu vrta postoji mogućnost izgradnje bazena za koji imate i vlastiti bunar. U sklopu vrta je i veliki voćnjak u kojem možete pronaći jabuke, kruške, šljive, maline, kupine i ostalo voće. U drugom dijelu dvorišta su objekti za životinje, štala, štagalj i kokošinjac. S obzirom da je vlasnik bio mlinar tu je stari mlin i još jedna kuća koji su sada ruševina od posljedica rata ali su ucrtani te postoji kompletna dokumentacija i mogu se renovirati. Na gospodarsko dvorište se

nadovezuje veliki vrt te livada i nasad lješnjaka. Na livadi su nekad bila dva velika ribnjaka koja se mogu osposobiti. Kompletno imanje je s prednje strane omeđeno cestom a ostatak prirodnom granicom odnosno rijekom koja se nedaleko ulijeva u rijeku Ilovu. Obje rijeke nikada nisu presušile. Cijeli posjed se sastoji od 40 000 m2. U sklopu ovog posjeda se prodaje i livada, šuma te nasad lješnjaka, ukupno još 30 000 m2 a nalaze se na 3 km udaljenosti od glavnog imanja. Ova nekretnina je puna potencijala za razvoj seoskog turizma ili proizvodnje bilo koje vrste. Svakako preporučamo pogledati kako biste se sami uvjerali. ID KOD AGENCIJE: 173

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546383  
Agency ref id: 173