

## Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1005 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 17  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,250,000.00 €  
Publié: 21.11.2023

#### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Ova prekrasna vila smještena je u jugoistočnom dijelu poluotoka Istre, u mirnom mjestu Rakalj, okruženom prekrasnim pejzažom i pogledom na more. Uređena je u modernom istarskom stilu, koristeći kamen, mramor i drvo. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, nalazi se u mirnom i tihom okruženju, bez prometa i gužve, pružajući opuštanje za dušu i tijelo. Vila je moderna i prozračna, sastoji se od četiri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe. Tri sobe opremljene su bračnim krevetima, dok je jedna dvokrevetna, svaka s vlastitom kupaonicom. Moderna kuhinja potpuno je opremljena, uključujući perilicu posuđa, pećnicu i mikrovalnu pećnicu. Blagovaonica se nalazi uz kuhinju, sa stolom za objedovanje, a iz kuhinje se nadovezuje taverna s velikim drvenim stolom, otvorenim kaminom i prekrasnim intimnim kutkom za opuštanje. Na kamenoj terasi nalazi se vanjski bazen s morskom vodom koji nudi osvježanje tijekom ljetnih vrućina, a ima i ugrađen sustav grijanja. U hladnijim proljetnim danima možete se opustiti u vanjskom jacuzziu i sauni. Pored bazena nalazi se vanjski prostor za sjedenje i roštilj. Vila

se nalazi u blizini prekrasnih prirodnih plaža i uvala, te možete uživati u 5 km dugoj šetnici Stjepana Hausera uz more. Pozicionirana na vrhu brdašca, vila nudi panoramski pogled na okolinu. U blizini se nalazi trgovina za svakodnevne potreštine. Povijesni grad Pula, udaljen samo 27 km, nudi mnoštvo znamenitosti i putovanje u daleku prošlost sa svojim iskopinama. Grad Rovinj, udaljen 46 km, također nudi povijesnu jezgru te mnoštvo restorana i šetnica. Zračna luka Pula udaljena je 22 km. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a uz glavnu vilu smještena je i dodatna kuća od 50 m<sup>2</sup>. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 546398

interne:

Agency ref id: 116