

## Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2  
Property for: Vendita

Type Maison:	jumelée
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	191 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	288,401.00 €
Publié:	21.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Brdovec
City area:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup> -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>) -vrt/okućnica 191 m<sup>2</sup> (obračunske površine 19,10m<sup>2</sup>) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 134 m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena

građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 959

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546415  
Agency ref id: 959