

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A, Brdovec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.  
Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A

Property for:	Vendita
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	109 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Prix:	174,284.00 €
Publié:	21.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Brdovec
City area:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je stan oznake N2-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 79,22 m <sup>2</sup> smješten je u prizemlju stambene zgrade N2. Stambena površina od 57,72 m <sup>2</sup> raspoređena se hodnik, dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen s kuhinjom i dnevnim boravkom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m <sup>2</sup> . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m <sup>2</sup> . (etažirano sa stanom) Dvorište koje pripada stanu površine je 109,80 m <sup>2</sup> Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-
-----------------------------	--

energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 886

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546451  
Agency ref id: 886