

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A, Brdovec.

Appartement



Info vendeur

| | |
|----------------------|--|
| Nom: | Nekretnine Ines |
| Prénom: | Nekretnine |
| Nom: | Ines |
| Nom de l'entreprise: | Nekretnine Ines d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.nekretnine-ines.hr |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Zagrebačka županija |
| City: | Zaprešić |
| Adresse: | Ulica Pavla Lončara 86 |
| Mobile: | 00385913362981 |
| Phone: | 0038513356582 |
| À propos de nous: | Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku. |
| Reg No.: | 53/2021 |

Détails des annonces

Commun

Titre: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A

| | |
|-------------------|--------------------|
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 82 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Dimension Jardin: | 137 m ² |
| Espace de balcon: | 12 m ² |
| Prix: | 180,466.00 € |
| Publié: | 21.11.2023 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zagrebačka županija |
| Ville: | Brdovec |
| City area: | Prigorje Brdovečko |
| Poštanski broj: | 10291 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
| Consommation d'énergie: | A |



Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Na prodaju je stan oznake N1-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 82,03 m ² smješten je u prizemlju stambene zgrade N1. Stambena površina od 57,72 m ² rasprostire se na hodnik, dvije sobe, kupaonicu, |
|-----------------------------|---|

dnevni boravak spojen s blagovaonom i kuhinjom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m². Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m² (etažirano sa stanom) Cijeli stan je omeđen i dvorištem površine 137,11 m². Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 880

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546458
Agency ref id: 880
Numéro du contact: +385 91 3362 981