

## Šijana trosoban stan 80m2,blizina centra,parking!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šijana trosoban stan 80m2,blizina centra,parking!
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	8
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	202,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: B

## Description

Information

supplémentaire:

Šijana stan veličine 80m2 sastoji se od većeg dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagavaonicom sa izlazom na balkon iz oba dijela, tri spavaće sobe ,dvije kupaonice te ostave.Zgrada ima lift te drvarnicu u podrumu.Nova fasada i novi vanjski lift na zgradi pogodan za osobe sa invaliditetom. Stan je na 4. katu nije previsoko te je pun svjetla. Kompletno je renoviran 2020 godine, nova pvc stolarija, gradski plin,klima uređaj, nova kupatila. Smješten je u blizini svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole, vrtići i javni prijevoz. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546571

Agency ref id: IST-0637