

Umag, novogradnja! Moderan stan sa garažom i liftom!, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
 Prénom: Agencija
 Nom: Diamond Realestate
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 À propos de nous: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, novogradnja! Moderan stan sa garažom i liftom!
 Property for: Vendita
 Square feet: 59 m²
 Étage: 2
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 250,000.00 €
 Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan moderan stan sa garažom u izgradnji! Stan je smješten na 2. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 59 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada spremište, jedno vanjsko parkirno mjesto i garaža u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-705

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546591

Agency ref id: 1027-705