

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, prizemlje, 138.12 m2, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, prizemlje, 138.12 m2
Property for: Vendita
Square feet: 138 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 500,167.00 €
Publié: 22.11.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Trsat
Poštanski broj: 51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Stan S1 - prizemlje, 3S+DB, ukupne površine 138.12 m² i okućnica površine 87.22 m² (neto korisna površina stana 119.1 m²) Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, wc-a, ostave, te prostrane terase od 38.57 m². Stanu pripada također vrt površine 87.22 m², 2 garažna parkirna mjesta, i spremište S1 površine 2.34 m². Luksuzni stambeni kompleks smješten je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini sveučilišnog Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata odvojen od gradske buke što pruža uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova - 03.2024.g. Akcijska cijena do 31.12.2023. !!! ID KOD AGENCIJE: 790-8695

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 546712

interne:

Agency ref id: 790-8695