

## Istra, Pula, centar grada, poslovni prostor 109,34m2, IV. kat, funkcionalno, lift!! #prodaja, Pula, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula, centar grada, poslovni prostor 109,34m2, IV. kat, funkcionalno, lift!! #prodaja  
Property for: Vendita  
Objectif: industrie des services  
Square feet: 109.34 m<sup>2</sup>

Étage: 4  
Bedrooms: 4  
Prix: 180,000.00 €  
Ascenseur: oui  
Orientation: Est, Sud  
Publié: 22.11.2023

## État

Built: 2000  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation  
Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, centar grada, poslovni prostor 109,34m2 za više vrsta djelatnosti. Trenutačno je uređen kao kozmetički salon te je moguće kupiti kompletnu opremu koja se nalazi unutra. Poslovni prostor ima vlastiti wc, lift. #prodaja Šifra objekta: P-006 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546728

Agency ref id: P-006  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600