

Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!!
#prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 180 m²

Taille du lot: 200 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 390,000.00 €
Publié: 22.11.2023

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté
Built: 1906

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: Istra, Marčana prodaje se ova lijepa rustikalna kuća, površine 180 m² sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m²) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m²) sa ljetnom kuhinjom (30m²). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m²) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m²). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m²). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m². Čisto vlasništvo. #PRODAJA Šifra objekta: K-231 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546729
Agency ref id: K-231
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600