

ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	112 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	22 m ²
Région de Terrace:	13 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	16.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji Na zapadnoj obali Istre smjestio se grad Novigrad, očaravajući gradić koji je iz ribarskoga mjesta prerastao uz turističku destinaciju, a da pritom nije izgubio svoj šarm. Obilježavaju ga prirodne ljepote te bogatstvo kulturne, ali isto tako prirodne baštine. Novigradska rivijera proteže se od Dajle do ušća rijeke Mirne, te ju karakterizira razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža.

Simpatične uličice, šarene zgrade te šareni kišobrani u starogradskoj jezgri zasigurno će Vas očarati. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. U Novigradu nedaleko uređenih plaža i centra grada prodaje se potpuno opremljen stan ukupne veličine 112m². Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvome katu i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, gostinskog wc, 3 spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu veličine 13m² s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje u stanu riješeno je putem klima uređaja i peći na pelet. Stanu u vlasništvu pripada još i vrt (22,65m²) jedno parking mjesto te garaža veličine 24,50m². Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji svega 300m, odnosno manje od 5 minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24243

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546739
Agency ref id: 24243
Numéro du contact: +385 91 199 8034