

Istra, Marčana, okolica, kamena kuća sa potencijalom, zemljište 2106 m2,  
potrebna renovacija, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria  
Prénom: Weiba  
Nom: Adria  
Nom de l'entreprise: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Code postal: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Marčana, okolica, kamena kuća sa potencijalom, zemljište 2106 m2, potrebna renovacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2106 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Prix:	220,000.00 €
Publié:	22.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Istra, Marčana, u jednom od mirnih naselja Općine Marčana prodaje se kamena kuća od 140 m<sup>2</sup> + garaža, spremište 60 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojoj se smjestila kuća je površine 2.106 m<sup>2</sup> - građevinsko. Kuća se proteže na dvije etaže i iznutra je potrebna kompletna renovacija. Zemljište je prostrano i nudi puno mogućnosti za novog vlasnika. Nekretnina je zbog svoje lokacije i prostranog zemljišta potencijal za napraviti lijepu kuću za odmor sa bazenom. U dvorištu se nalazi i stara šterna za vodu. Kuća ima struju i vodu. Odvodnja - septička. Udaljenost od marketa - 350 m Udaljenost od restorana - 1 km Udaljenost od grada( banka, pošta, supermarket, benzinska, brtić, škola..) - 6 km Udaljenost od plaže - 15 km ID KOD AGENCIJE: 93

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546741

Agency ref id: 93