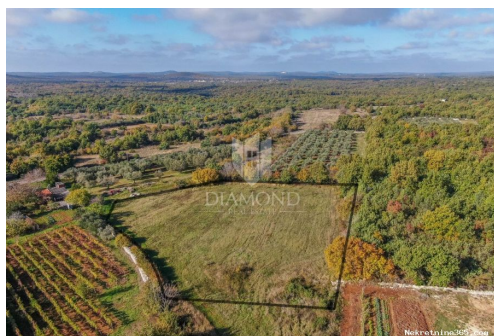


Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat,

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 4522 m²
Prix: 359,900.00 €
Publié: 16.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat, okolica Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smješteno je ovo prekrasno zemljište koje

predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Okruženo mirnom atmosferom malog sela i zelenilom, ovo područje nudi savršen spoj tradicije i suvremenog načina života. Ukupna površina zemljišta premašuje 4500m², od čega je polovina, odnosno 2279 m², određena za građevinsku namjenu. Parcela je podijeljena na više manjih dijelova, a teren je ravan, pružajući izvanredan pogled na zelenilo koje ga okružuje. Pristup zemljištu je osiguran kvalitetnim pristupnim putem, što dodatno povećava njegovu vrijednost. Prema prostornom planu, na ovom zemljištu moguće je izgraditi kuće s četiri etaže, od čega tri mogu biti nadzemne, dosežući visinu od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima dizajna i korištenja prostora. Ova nekretnina je savršena prilika za investitore koji žele ulagati u mediteranski raj pod suncem. Blizina Svetvinčenta pruža pristup tradicionalnim sadržajima, dok je istovremeno udaljenost od većih gradova vrlo kratka, što čini ovo zemljište iznimno poželjnim. Njegova atraktivna mikrolokacija, veličina i mogućnosti gradnje čine ga izvrsnim izborom za one koji traže nekretninu s velikim potencijalom rasta i razvoja. ID KOD AGENCIJE: 1029-528

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546822
Agency ref id: 1029-528