

ISTRA, LABIN ROHBAU KUĆA POGLED MORE, ekskluzivno!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Re/Max Plus labin
Prénom: Re/Max
Nom: Plus labin
Nom de l'entreprise: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
À propos de nous: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, LABIN ROHBAU KUĆA POGLED MORE, ekskluzivno!
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m ²
Taille du lot:	800 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	23.11.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Description

Information
supplémentaire:

Ova iznimna luksuzna vila s bazenom nalazi se na oko 9 kilometara južno od grada Labina u malom turističkom mjestu. Kuća je pažljivo osmišljena do posljednjeg detalja, jer su ju vlasnici gradili za sebe, međutim naša agencija ima privilegiju ponuditi ju na prodaju. Pogled na more pruža se i sa prizemlja, a posebno ka prve etaže kuće. Pripadajuće zemljište površine je 800 m². Izgrađen je vanjski preljevni bazen dimenzija 12,00 x 3,00 metra, predviđen za slanu vodu i sa dogrijavanjem, te pripadajuće sunčalište oko bazena je prostrano i otvara se pogledom prema Kvarnerskom zaljevu. Vila je neto površine 282 m² i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje je predviđa kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak sa ostakljenim kaminom u konceptu otvorenog prostora, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te dodatna gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, pristupa se na dvorište sa bazenom i plažom. Unutarnje stepenice vode na 1.kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe od kojih svaka ima privatno kupatilo, zatim relax kutak uz staklenu stijenu sa pogledom na more, i praonu ili utility. Izvedeno je kompletno podno grijanje, izvedene su estrih podloge, postavljena je prva podžbukna faza instalacije za struju i vodu, kao i za solarne panele, postavljena je vanjska aluminijska stolarija sa roletnama, antracit boje s trostrukim izolacijskim staklom. Postavljen je i biopročistač, a izgrađena je i cisterna za sakupljanje kišnice volumena 50m³ koja će itekako dobro doći u toplim i sušnim ljetnim mjesecima za navodnjavanje okućnice. Napravljeno je idejno rješenje za uređenje interijera gdje je lijepo

prikazano i vidljivo kako će izgledati ova vila nakon dovršetka. Posebnost ove vile je lokacija jer je potrebno tek 15 minuta šetnje kroz prirodu do usamljene plaže ili 2 km do ostalih poznatih plaža sa velikim parkingom i restoranima. Ova je vila prije svega planirana za osobno uživanje i odmor, ali može biti i investicija za turizam gdje se kroz turistički najam vraćaju uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1521

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546947
Agency ref id: 300291001-1521