

ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	1356 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	239,000.00 €
Publié:	18.08.2024

État

Built:	1995
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfana
City area:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici Kanfana se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko Kanfanara, na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća površine 165 m². Sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju, te spavaće sobe s toaletom na katu. Soba na katu ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća je useljiva te ima svu potrebnu infrastrukturu. Kako bi zasjala u punom sjaju potrebna joj je adaptacija, a novi vlasnik raspored prostorija može prilagoditi prema vlastitim željama. Objektu pripada garaža te pomoćni objekt površine 25 m². Okućnica je površine 1356 m². Na njoj se nalazi nekoliko višegodišnjih maslina te je ograđena suhozidom. Kompletna okućnica nalazi se u građevinskoj zoni što budućem vlasniku pruža mogućnost gradnje bazena, dodatnih sadržaja ili još jednog objekta. Nekretnina s potencijalom koja budućem vlasniku može donijeti povrat investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25839

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546977

Agency ref id: 25839