

## Zagreb, Pantovčak - Luksuzna villa s bazenom, Gornji Grad - Medveščak, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Pantovčak - Luksuzna villa s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 425 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4200 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 2,500,000.00 €  
Publié: 23.11.2023

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

### Description

Information  
supplémentaire: Angelus nekretnine nude vam na prodaju vilu: LOKACIJA PANTOVČAK –  
sjeverni centralni dio Zagreba, TOP LOKACIJA Ovo je zelena rezidencijalna

zagrebačka četvrt. U glavnoj ulici Pantovčak smješteno je mnogo ambasada, a tu su i predsjednički dvori. Vrlo lijepa i mirna četvrt Zagreba. Do glavnog gradskog trga ima 3 min vožnje autom, a pješice cca 1-2km ovisno o točnoj lokaciji. 25 min (9,4km) do Američke Internacionalne škole Zagreb (Bundek) 13 min (8km) do Njemačko /Francuske škole EURO CAMPUS(Fratrovac) 8 min (5km) do Internacionalne Britanske škole Bright horizons(Sv.Duh) 8min (5km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Prva zona javnog gradskog prijevoza – autobusna stanica je na 3 min hoda od kuće. Autobusna linija veže Mihaljevac i Britanski trg. Luksuzna vila nalazi se u najatraktivnijoj ulici u Zagrebu, Pantovčak, uvučena od glavne prometnice s predivnim pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, trgovina, osnovna škola itd. 1 kilometar udaljena je od Britanskog trga. OPIS Ova luksuzna vila ivrlo kvalitetne gradnje, prostire se na četiri etaže; prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Na prizemlju se nalazi bazen sa izlazom na vrt, sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju i masažu, te garderoba. Na prvom katu nalazi se Master soba sa kupaonicom i izlazom na terasu, te još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na drugom katu nalazi se veliki dnevni boravak sa blagovanicom i izlaskom na terasu, kuhinja s izlazom na zimski vrt, gospodarstvo i vešeraj sa svojim posebnim ulazom. U potkrovlju smješteni su ulazni hodnik s garderobom, spavaća soba s kupaonicom i loggiom, te ulaz u dvojnu garažu. Do kuće se dolazi grijanom cestom. Na parceli se može izgraditi još jedan objekt od 600BRP, ukoliko je nekom od interesa. No vlasnik je kupio tu parcelu i pridružio je kući kako bi sačuvao mir i privatnost. Kvalitetno, dizajnerski uređena. Orijentirana na jug i zapad, sa puno staklenih stijena što vilu čine vrlo ugodnom za borovak u njoj, a odličan raspored prostorija čine vilu prostranom i atraktivnom. Vila je klimatizirana, ima podno grijanje, drvena je stolarija s izo staklom. Ima održavanu i prekrasno uređenu okućnicu. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4663

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547018  
Agency ref id: 4663