

## LIJEPA VILLA S BAZENOM I JACUZZIJEM, NADOMAK POREČA, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LIJEPA VILLA S BAZENOM I JACUZZIJEM, NADOMAK POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1010 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2010.



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi Dogma nekretnina! Ovom prilikom predstavljamo Vam istinsku oazu luksuza i udobnosti s bezvremenskim dizajnom. Svojom prostranom stambenom površinom od 420 četvornih metara pruža izuzetno ugodan smještaj.

Sa svojih pet elegantno uređenih spavaćih soba, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom te prostorijom za zabavu. Prizemlje oduševljava svojim dojmivim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, uz dodatak jedne prostrane spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu smještene su preostale četiri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te prostorija za zabavu gdje će gosti moći uživati u raznovrsnim aktivnostima. Otvoreni plan prizemlja, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, vodi prema prekrasnoj terasi s pristupom prostranom bazenu od 32 četvorna metra. Terasa je idealno mjesto za opuštanje, sunčanje i uživanje u privatnosti . Dodatni element luksuza predstavlja vanjski jacuzzi koji pruža dodatnu dozu relaksacije. Možete uživati u igrama poput bilijara, pikada, stolnog nogometa ili istraživati okolicu biciklima koji su im na raspolaganju. Za ljubitelje gastronomije, vila nudi mogućnost pripreme hrane na roštilju smještenom u pažljivo uređenom vrtu u kojem se nalazi i sjenica. Ograđeno imanje veličine 1000 četvornih metara pruža potpunu privatnost, dok četiri parkirna mjesta osiguravaju praktičnost gostima koji dolaze vlastitim prijevozom. Ukratko, nekretnina je savršen spoj udobnosti i raznolikih aktivnosti te predstavlja idealno mjesto za nezaboravan odmor u predivnoj Istri. Slobodno nas kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Poreč je domaćin šarmantne stare gradske jezgre s uskim kamenim uličicama, šarmantnim trgovima i bogatom arhitekturom. Gradski zidovi i kule svjedoče o burnoj prošlosti, a šetnja tim dijelom grada pruža jedinstveno iskustvo. Poreč ima prekrasnu obalu s kristalno čistim morem. Različite plaže nude raznolike mogućnosti za opuštanje i rekreaciju. Bez obzira želite li se sunčati, plivati ili uživati u vodenim sportovima, Poreč ima nešto za svakoga. ID KOD AGENCIJE: IS1510340

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 547083

interne:

Agency ref id: IS1510340