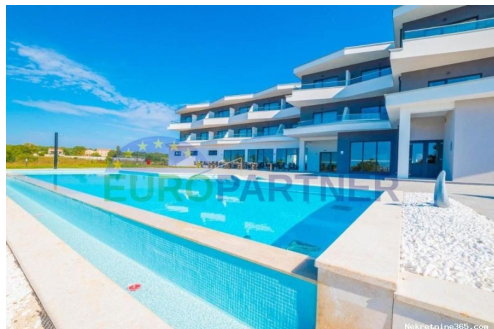


Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč, Poreč, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email supplémentaire: office@europartner.hr
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre: Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč
 Property for: Vendita
 Square feet: 1912 m²
 Prix: 5,800,000.00 €
 Publié: 24.11.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 30

Description

Information
supplémentaire:

Nudimo vam u prodaju ovaj prekrasan Botique Hotel sa 4 zvjezdice. Hotel je smješten na vrlo lijepoj i atraktivnoj lokaciji nedaleko od Poreča. Ovaj je Botique Hotel nedavno izgrađen i nije potrebno u njega dodatno ulagati te kao takav savršenu priliku za ulaganje u ugostiteljski sektor i ostvarivanje znatnog prihoda. Hotel ima 24 elegantno uređene sobe, Svaka soba je posebno projektirana kako bi pružila udobnost i luksuz gostima. Sobe su moderno uređene te svaka soba ima televizor sa satelitskim programima, sef te vlastitu prostranu kupaonicu. Iz većina soba pruža se predivan pogled na more. Hodnici su također prostrani. Butique Hotel je vrhunski opremljen te osim lijepih i komformnih soba nudi i restoran koji je projektiran po posebnim standardima kako bi gosti mogli uživati u vrhunskoj gastronomskoj ponudi koja će privući lokalne i međunarodne goste. Kuhinja hotela je napravljena po visokim standardima, svaki odjeljak ima svoju posebnu prostoriju za pripremu hrane. Tako postoji posebni prostor za pripremu mesa, ribe, salata i slastica. Hotel ima također i privatno parkiralište koje pruža praktičnost i udobnost gostima koji dolaze vlastitim prijevozom. Hotel nudi fitness i spa centar te vanjski grijani bazen, Unutarnji bazen pruža dodatnu mogućnost za raznovrsne sadržaje tijekom cijele godine. Lokacija hotela je izuzetno atraktivna. Smješten je na 12 km udaljenosti od centra Poreča, hotel je povoljno pozicioniran za istraživanje kulturnih i povijesnih znamenitosti Poreča, Novigrada te ostalih prekrasnih istarskih gradova. Blizina Zračne luke Portorož (udaljene 29 km) olakšava pristup za međunarodne goste. U cijeni hotela je još jedno zemljište turističke namjene od 4721m2 kupoprodajne cijene 1.200.000 EUR. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za ulaganje u turizam. Obzirom na lokaciju na kojoj se nekretnina nalazi hotel može poslovati tijekom cijele godine. Šifra objekta: D-137 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve
 sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija
 utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja
 kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547093
 Agency ref id: D-137
 Numéro du contact: +385 (91) 268-2467