

## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

## Commun

Titre:	Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2279 m <sup>2</sup>
Prix:	194,900.00 €
Publié:	16.04.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Description

Information supplémentaire:	Istra, Svetvinčenat, okolica Na maloj udaljenosti od Svetvinčenta sa svojom gradskom ponudom sadržaja te sa tradicijom očuvanja srednjovjekovne kulture po
-----------------------------	--

kojoj je poznat, našlo se građevinsko zemljište koje traži svog novog vlasnika. Nalazi se na rubu malog mjestašca, okružen tek pokojom obiteljskom kućom te zelenilom od kojeg zastaje dah. Veći gradovi poput Pule i Rovinja udaljeni su 20ak kilometara dok je blizina istarskom Y svakako prednost u vidu povezanosti s ostatkom Istre. Zemljište se prostire kroz 2279m<sup>2</sup> te je ravno, a osiguran je i pristupni put. Sva infrastruktura nalazi se u blizini stoga je savršeno za gradnju. Kod gradnje moguće je ići na 4 etaže po principu Po+Pr+I+Pk do maksimalne visine od 9m te to otvara brojne mogućnosti. Naravno, s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je smjestiti dvije kuće sa popratnim sadržajima kao što su bazen i garaža sa lijepom okućnicom. Sve ovisi o novom vlasniku te njegovim željama i mogućnostima, jer potencijala ima samo ga treba iskoristiti. Ovo je prilika za investiciju u Vašu budućnost. Ako želite graditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547104  
Agency ref id: 1029-531