

Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1152 m²
Prix: 109,500.00 €
Publié: 16.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Description

Information supplémentaire: Ovo prekrasno građevinsko zemljište, smješteno u blizini Svetvinčenta, odiše mirnom i autentičnom atmosferom, okruženo zelenim pejzažem Istre. Nalazi se u neposrednoj blizini Svetvinčenta, poznatog po svojoj bogatoj srednjovjekovnoj

traditioni i impozantnom kaštelu Morosini-Grimani. Naselje je mirno, s tek nekoliko obiteljskih kuća u okolici, pružajući vam intimnost i privatnost. Površina od 1152 m² pruža dovoljno prostora za stvaranje vašeg vlastitog utočišta usred prirode. Zemljište je posebno jer je ograđeno autohtonim istarskim suhozidom s jedne strane, dodajući mu šarm i autentičnost. Osim toga, pristupni put je osiguran, čime se olakšava pristup i povećava vrijednost ove nekretnine. Prostorni plan omogućuje gradnju kuće prema principu Po+Pr+I+Pk, što znači da možete ostvariti svoje snove o prostoru s podrumom, prizemljem, katom i potkrovljem. Osim toga, postoji mogućnost dodatnih sadržaja poput garaže, bazena i drugih prostora prema vašim željama. Ravno teren olakšava izgradnju, dok su struja i voda lako dostupni. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele graditi svoj dom prema vlastitim željama i potrebama. S obzirom na blizinu Svetvinčenta i Kanfanara, gdje možete pronaći sve potrebne građanske sadržaje, ali i na dobru povezanost s istarskom Y i većim gradovima poput Pule, lokacija je izuzetno povoljna. Zemljište ima nevjerojatan potencijal, a sada čeka samo novog vlasnika koji će prepoznati tu priliku i iskoristiti je za stvaranje svojeg vlastitog idiličnog doma u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-530

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547105
Agency ref id: 1029-530