

## Odličan stan na Vračaru ID#117984, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine  
Prénom: Lider Winner  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Odličan stan na Vračaru ID#117984
Property for:	Vendita
Square feet:	51.00 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	5
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	167,000.00 €
Publié:	24.11.2023

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Vračar
Adresa:	Hadži Melentijeva
Poštanski broj:	11000

### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Postoje prostori koji vam oduzmu dah, i imaju neku posebnu magičnost i duh. Ovaj dvosoban stan od 51m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade novije gradnje na Vračaru(šest godina stare)je jedan od njih.Nalazi se na poslednjem spratu, koji je posebnom kapijom odvojen od ostatka zgrade,a na korišćenje vam je dat i hodnik od 14m<sup>2</sup> koji se deli sa još jednim stanom koji može biti takodje predmet kupovine(53m<sup>2</sup>).U hodniku je napravljen veliki plakar za odlaganje, pa je stan rasterećen od plakara.Dnevni boravak je svetao i funkcionalno opremljen, iz njega se ulazi u kuhinju, kupatilo, i spavaću sobu koja je prilično velika spram kvadrature.Kupatilo ima prirodnu ventilaciju kao i kuhinja.Možda i najlepší deo ove mansarde čini terasa od 18m<sup>2</sup>, koja se prostire celom dužinom stana, i ima nestvaran pogled na Lekino Brdo.Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem. PROSTORIJE: dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, kupatilo, hodnik 14m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni 18000 eura agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547392

Agency ref id: 117984