

## Poslovna zgrada na top lokaciji ID#113409, Savski Venac, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine  
Prénom: Lider Winner  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant

qu'organismes du travail et  
analystes de bases de données  
immobilières établies et de  
bases de données clients,  
agents licenciés comme  
commerçants dans le domaine,  
secteur de support tel que la  
logistique et le service de  
télémarketing,  
avocats spécialisés dans  
l'immobilier  
dans le but de permettre aux  
clients d'effectuer le travail  
d'achat, de vente et d'émission  
de la manière la PLUS  
RAPIDE, LA MEILLEURE  
QUALITÉ et LA PLUS  
RENTABLE, en toute  
discretion et sécurité juridique.

Numéro au registre des  
intermédiaires : 992

Reg No.: 992

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poslovna zgrada na top lokaciji ID#113409  
Property for: Vendita  
Square feet: 1373.00 m<sup>2</sup>  
Prix: 2,500,000.00 €  
Monte-charge: oui  
Publié: 24.11.2023

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Savski Venac  
Adresa: Kraljice Natalije  
Poštanski broj: 11000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Zgrada ima četiri ulaza. Iz ulice Kraljice Natalije glavni ulaz i još tri iz hodnika i dvorišta. Zgrada je predratna, pod zaštitom spomenika kulture. 1977. je iz korena rekonstruisana i dograđena sa građevinskom dozvolom. Sa ulične strane je lokal od 260m<sup>2</sup>. U zgradi je teretni lift. Deo zgrade od 650m<sup>2</sup> je adaptiran pre dve godine. Ima mogućnost kreiranja "open space" u skoro 90% površine. Objekta ima dva edb brojila. U dorištu je ukopana cisterna za mazut. agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547427

Agency ref id: 113409