

## ISTRA, NOVIGRAD- Poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, Novigrad. Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD- Poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	286,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, NOVIGRAD- Poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj prostrani poslovni prostor! Poslovni prostor smješten je u prizemlju manje zgrade. Ukupna površina iznosi 95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa izlogom a druga skladište. Pripada mu i dio dvorišta i parking te ima mogućnost pristupa sa kamionima. Ovaj poslovni prostor pruža idealne uvijete za rad jer se nalazi u blizini više višestambenih zgrada, u blizini je i veliki broj turističkih smještajnih jedinica, velika je svakodnevna fluktuacija ljudi, blizu mora i najpoznatijih gradskih plaža tako da je idealan za medicinske i stomatološke ordinacije, centre ljepote bilo kakvog tipa, intelektualne usluge, za sportski centar, teretanu, pekaru, cvjećarnu, ljekarnu ili trgovinu bilo kakvog tipa, praonicu rublja, jer takvih sadržaja na toj lokaciji nedostaje. Za sve dodatne</p>
-----------------------------	--

informacije molim kontaktirati agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25853

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547538  
Agency ref id: 25853  
Numéro du contact: +385 95 859 0299