

## NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	200,000.00 €
Publié:	07.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Bater
Poštanski broj:	51250

### Description

Information supplémentaire:	<p>NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA</p> <p>Prodajemo uređenu kuću u mjestu Bater 200m2, u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, na katu je uređen i namješten 3-sobni stan sa dnevnim boravkom , a u prizemlju se nalazi ne uređeni 1S+DB uz koji se nalazi garaža sa wc-om koja isto može biti prenamjenjena u stambeni prostor. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja! Postoji mogućnost raznih namjena Kuća za odmor, Vikendica, Apartmani. Sastoji od 3 spavaće sobe, kupaonice sa kadom, wc-a, kuhinja i dnevni boravak, hodnik, balkon, velika terasa. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe. Uz veliku terasu nalazi se i kamin, lijepa okućnica sa puno prostora za druženje puna zelenila sa mogućnosti izrade bazena, dodatnih objekata i sl. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Udaljen je svega 10 minuta vožnje od mora i samo 10 minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica. Ukoliko se zaželite malo gradske vreve, grad Novi Vinodolski je udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. I područje uz kuću je vrlo atraktivna lokacija za pješake, biciklizam, vožnju quadovima. Nekretnina koju ne smijete propustiti!</p>
-----------------------------	---

PRILIKA ZA INVESTICIJU! Svi papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25811

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547541

Agency ref id: 25811