

## ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	113 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	591 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada  
Prodaje se prekrasna luksuzna vila u predjelu Novi Bokanjac u Zadru u Sjevernoj  
Dalmaciji. Vila u novogradnji izgrađena je na parceli od 591 m<sup>2</sup>, a stambena  
površina objekta iznosi 113 m<sup>2</sup>. Eksterijer vile uređen je u modernom stilu, a  
interijer odražava minimalistički dizajn s jakim kontrastnim tonovima. U  
prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona i kompletno  
opremljena kuhinja. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba i kupaonica  
te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri prekrasno uređene i klimatizirane  
spavaće sobe i tri pripadajuće kupaonice. Sve tri sobe imaju izlaz na prostrani  
zajednički balkon na prvom katu vile. Iz dnevnog boravka se izlazi u veliko  
dvorište s bazenom veličine 25 m<sup>2</sup>. U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi i  
vanjski stol za objed i roštilj, te dječje igralište s trampolinom, toboganom i  
ljuljačkom. Dostupna su četiri parkirna mjesta. Centar grada udaljen je 4,5 km, a  
najbliža plaža Borik udaljena je 3,5 km. Zračna luka Zemunik udaljena je 12 km.  
Grad Zadar urbani je centar te kulturno i turističko središte Sjeverne Dalmacije, te  
je osobito popularna destinacija za brojne turiste. Osim monumentalnosti i  
brojnosti kulturno-umjetničkih spomenika, Zadar se također ističe i  
gastronomskom ponudom. U blizini se nalazi raznolik sadržaj poput restorana,  
kafića i plaža. Primjericu u Ninu, malenom gradiću udaljenom 14 km nalazi se i  
najdulja pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15046

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 547548  
Agency ref id: 15046