

## Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	146 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	410,000.00 €
Publié:	25.11.2023

## État

Built:	1900
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

Information suppléméntaire:	<p>Ukoliko tražite kuću za odmor za bijeg od svakodnevne užurbanosti ovo je idealna nekretnina za vas. Smještena na mirnoj lokaciji u prodaji je ova renovirana kuća sa uhodanim poslom najma. Smještena je u idiličnom mjestu nedaleko od Svetvinčenta te na 10 km od Pule, te obližnjih predivnih plaža brijunskog priobalja. Kompletno je renovirana te dijelom dograđena 2011. godine čime se dobio stambeni prostor ukupne površine od 146m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je detaljem iz starine, voltom, spojen sa kuhinjom i blagovaonicom uz koju se nalazi i uvijek korisna ostava za odlaganje stvari. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i okolicu sela. U sklopu okućnice nalazi se i bazen za vruće ljetne večeri kao i vanjski roštilj. Unutar dvorišta moguće je napraviti i parking. Trenutačno je parking u ulici, uz kuću u mirnom dijelu. Vlasnik je upravo napravio renovaciju bazena (postavljena nova folija ELBE ELITE, nova strojarnica i ugradbeni bazenski elementi) Za više detalja molimo na upit. ID KOD</p>
-----------------------------	--

AGENCIJE: 1436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 547673

interne:

Agency ref id: 1436

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313