

## Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj  
Property for: Vendita  
Square feet: 1260.41 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1683 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Prix: 2,016,000.00 €  
Orientation: Sud Est, Sud Ouest, Sud  
Publié: 25.11.2023

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation  
Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre)  
électrique



## Parking

Nombre de places de parking: 30

## Description

Information supplémentaire:

Rovinj, poslovna zgrada, prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki Roh-bau ,s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koja se želi obavljati , a koje imaju slijedeću kvadraturu: - podzemna etaža = 243,44 m<sup>2</sup> neto površine - prizemlje = 338,86 m<sup>2</sup> neto površine - I kat : 338,97 m<sup>2</sup> neto površine - II kat : 339,14 m<sup>2</sup> neto površine. Poslovna zgrada sastoji od; Po+P+2 ,sa već definiranim prostorima različite kvadrature,od cca. 25 m<sup>2</sup> do 339 m<sup>2</sup> neto površine, po svakoj etaži, sa fleksibilnim mogućnostima izmjene veličine tj. kvadrature poslovnih prostora, s obzirom da je zgrada izgrađena po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću na prirodne i vremenske nepogode, pa se pregradni zidovi mogu mijenjati prema vlastitim potrebama, ovisno o namjeni. Zgrada se odlikuje odličnom zvučnom i toplinskom izolacijom,(jer je ugrađena najkvalitetnija Schüco aluminijska stolarija sa Izo-Low E termičkim staklima 4-16-ARGON-4 i lamistal staklima otpornim na udarce, te Demit fasada sa stiroporom od 8 cm i vrlo kvalitetnom i dekorativnom akrilnom bojom. Ovi novi vrlo elegantni i dobro isplanirani poslovni prostori, te vrhunska oprema, nude kupcima, potpunu autonomnost i vrlo visoku kvalitetu ugrađenih sadržaja, neophodnih za rad jednog modernog poslovnog prostora. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav,protuprovalna vrata, internet priključak , max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547703  
Agency ref id: 557  
Numéro du contact: +385 98 743 467