

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Vrsi, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 145 m²
Taille du lot: 435 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 595,000.00 €
Publié: 27.11.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023-2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vrsi

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more U Vrsima, u blizini Zadra, na parceli od 435 m² gradi se dvoetažna vila neto stambene površine 145,75 m². Očekuje se da će biti useljivo od ožujka 2024. godine. Karakterizira ga bazen na gornjoj etaži s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Vila se isporučuje odmah useljiva po principu ključ u ruke s vrhunskim luksuznim interijerom, namještajem po mjeri, visokokvalitetnim električnim uređajima. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju integrirane kupaonice. Još jedna kupaonica nalazi se u hodniku, koji vam nudi skladišni prostor zajedno s praktičnim spremištem. Na gornjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom. Zahvaljujući prozorima od poda do stropa, sobe sjaje na jakom dnevnom svjetlu i stvaraju primamljivu atmosferu. Velika terasa s grijanim bazenom savršena je za uživanje u suncu i pogledu na more. Dodatni toalet na terasi pruža dodatnu udobnost, a ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima. Na terasi bazena čeka vas 6 dizajnerskih ležaljki za opuštanje. Nekretnina ima podno grijanje koje je postavljeno u svim prostorijama. Osim toga, sve sobe mogu biti klimatizirane kako biste uvijek imali ugodnu unutarnju klimu. Trostruko staklo na svim prozorima osigurava optimalnu sigurnost. Cijeli posjed je također pod video nadzorom, postoji alarmni sustav i hands-free sustav. Električne rolete nude vam mogućnost jednostavnog reguliranja dnevnog svjetla. Samo oko 800 m od plaže, možete doći do mora za nekoliko minuta. Dostupna su 3 parkirna mjesta, tako da vi i vaši gosti imate dovoljno mjesta. Samo 20 km od Zadra, Vrsi kraj Nina nudi vam idiličnu lokaciju sa savršenom ravnotežom između mira i urbanog načina života. Prodajna cijena: 595.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547968

Agency ref id: 2303-K4238