

## Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	27.11.2023

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Za prodaju kamena kuća s bazenom! Luksuzna kuća s bazenom okružena prirodnim zelenilom distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća je izgrađena u Istarskom stilu s modernom arhitekturom. Kuća površine 280m2 sagrađena na zemljištu 2758m2 koja se sastoji od prizemlja i kata te na ostaloj okućnici smješten je vanjski bazen veličine 62m2, dječije igralište, tenis igralište u stvarnoj veličini te za ljubitelje golfa, mini golf igralište. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te poseban salon opremljen šankom i barom, blagovaonskim stolom, velikim biljarskim stolom i pikadom za zabavu. Na 1.katu su smještene dvije spavaće sobe sa svojom kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na zelenilo. U prizemlju je smještena natkrivena terasa s kaminom i ljetnom kuhinjom koja u ljetnom periodu pruža neopisiv ugođaj blagovanja u hladovini s pogledom na bazen i zelenilo. U sklopu kuće za potrebe opuštanja izgrađena je wellness soba s grijanim hidromasažnim bazenom i saunom. Okućnica kuće je u potpunosti uređena i održavana te pruža začaran pogled na park prirodu. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva budućem vlasniku može poslužiti kao sigurna investicija za povrat novca. #zaprodaju #kuća #marčana #istra

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548037  
Agency ref id: 1516  
Numéro du contact: +385 98 743 467