

## Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat |
| Property for:  | Vendita   |
| Square feet:   | 266 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 467 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 5   |
| Bathrooms:     | 2   |
| Prix:          | 499,000.00 €  |
| Publié:        | 27.11.2023  |

### État

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Etat de l'article:   | Nouvellement adapté |
| Built:               | 1943                |
| Dernière rénovation: | 2018                |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Štokovci          |
| Poštanski broj:           | 52342             |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location:   | oui |

Certificat de propriété: oui

Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de  
téléphone

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) du carburant brut, Chauffage central (propre) de l'huile  
de chauffage, Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information

supplémentaire:

Dvojnja kuća smještene nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m2 sa 467m2 okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943. godine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum, kuhinja, blagovaona, kupaona, a na 1. katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986. godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu, dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1. kat koji se sastoji od velike ulazne terase, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode, dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznamljivanje u turističke svrhe, jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva, jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata, dva prijatelja, dva kuma, brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548056

Agency ref id: 1438

Numéro du contact: +385 98 743 467