

LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Ivan Stojevic
Prénom: Ivan
Nom: Stojevic
Nom de l'entreprise: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Radnička cesta 44
Mobile: +385 98 481 120
Phone: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
À propos de nous: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate
Business Association of the
Croatian Chamber of
Commerce and operates in full
accordance with the Business
Rules of the Croatian Chamber
of Commerce and Law on Real
Estate Brokerage.

Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.
for real estate, construction,
trade and services
Head Office: Zagreb, Radnička
cesta 42
Share capital: 43.422.200,00 kn
MBS: 080258649, Registered at
the Commercial Court in
Zagreb
OIB: 28495895537
IBAN:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,
Mario Jurišić, Dražen
Karaković
Reg No.: 686/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI
Property for: Vendita
Square feet: 135.95 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Publié: 27.11.2023

État

Built: 2023
Etat de l'article: En construction



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:

Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa s četiri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Stan S1 površine 135,95 m2 je jednoetažan stan koji se nalazi u prizemlju ville. Glavni ulaz smješten je na sjevernom pročelju predmetne građevine, s koje se dvokrakim stubištem spušta na etažu prizemlja. Sa stepeništa se ulazi u hodnik koji na desno vodi u 3 spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na nenatkrivenu terasu na južnom pročelju te ujedno i na vanjski bazen 35,30m2 smješten na južnom dijelu građevinske čestice u sklopu nenatkrivene terase. U sklopu sobe koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu nalazi se kupaonica i garderoba. Na lijevoj strani hodnika koji povezuje sve prostorije poslovnog prostora se nalazi WC, Ostava i Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na nenatkrivenu terasu najjužnom pročelju. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Ispred južnog pročelja predmetne građevine nalazi se strojarnica za bazen. Vanjski bazen smješten je pored strojarnice za bazen te se nalazi na južnom dijelu katastarske čestice. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrsna lokacija s predivnim

pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 548121

interne:

Agency ref id: 4061