

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratic  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Prénom: Agencija  
Nom: Kvadratic  
Nom de l'entreprise: Kvadratic d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Property for: Vendita  
Square feet: 65.70 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 250,800.00 €  
Publié: 27.11.2023

#### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Habitable

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548140

Agency ref id: 1080