

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Prénom: Agencija  
Nom: Kvadratić  
Nom de l'entreprise: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
Property for: Vendita  
Square feet: 106.80 m<sup>2</sup>  
Étage: 6  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 407,700.00 €  
Publié: 01.05.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Habitable

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platforni cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548141

Agency ref id: 1075