

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratić
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Prénom: Agencija
Nom: Kvadratić
Nom de l'entreprise: Kvadratić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Détails des annonces

Commun

Titre: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije
Property for: Vendita
Square feet: 122.00 m²
Étage: 4
Number of Floors: 4
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 420,000.00 €
Cave: oui
Publié: 01.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: En très bon état

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Voždovac
Poštanski broj: 11010

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble, Climatisation

Ascenseur: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 548142
interne:
Agency ref id: 1059