

## URBANA VILLA NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD CENTRA MJESTA, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	URBANA VILLA NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD CENTRA MJESTA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	246 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	400,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Urbana villa u nizu neka bude Vaša prilika za rješavanjem stambenog pitanja ili investicija za turističku nekretninu. Vanjski izgled će kombinirati suvremeni dizajn s toplim elementima, poput fasadnih panela i staklenih površina koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti. Prizemlje će sadržavati prostran dnevni dio koji će obuhvaćati kuhinju, dnevnu sobu i blagovaonicu. Open space koncept stvarat će osjećaj prostranosti i povezanosti prostora. U sklopu prizemlja bit će smješten gostinjski toalet, tehnička soba. Iz dnevnog dijela, postoji izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja će omogućiti vanjsko uživanje. Na katu će se nalaziti dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vila će imati vlastitu garažu za dva automobila. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od centra mjesta, što znači da su svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, škola i drugih objekata, lako dostupni. Ova lokacija čini vilu izvrsnom prilikom za rješavanje stambenih potreba s obzirom na svoju praktičnost i blizinu svih važnih sadržaja. Urbanu vilu u nizu u fazi izgradnje karakterizira moderan dizajn, funkcionalnost prostora, privatnost spavaćih soba s kupaonicama te praktična garaža, sve smješteno na izuzetnoj lokaciji koja olakšava svakodnevni život. Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Labin je grad smješten na istočnoj obali poluotoka Istra, svega 10-tak minuta vožnje od nekretnine. Ima bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina, a njegova stara gradska jezgra čuva brojne povijesne znamenitosti. Grad se smjestio na brežuljkastom području, što pruža posjetiteljima prekrasan pogled na okolnu prirodu i more. Rabac također nudi brojne restorane, kafiće i trgovine, gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i kupovati suvenire. U večernjim satima se oživljava raznim događanjima, koncertima i manifestacijama. Plaže u Rapcu koje se nalaze 4km od Labina, poput Girandella i Maslinica, privlače posjetitelje svojom ljepotom i čistim morem. ID KOD AGENCIJE: IS1510425

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 548171

interne:

Agency ref id: IS1510425