

## Rijetkost u ponudi, 350 metara od mora!, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijetkost u ponudi, 350 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prix:	300,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju jedno od posljednjih slobodnih građevinskih zemljišta u predivnom području Pješćane uvale, površine 1000 m<sup>2</sup>. Zemljište je izuzetno povoljno, ravno i pravokutnog oblika, pružajući potencijal za optimalno iskorištenje prostora. S obzirom na svoj oblik i položaj, ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma, vile ili stambene zgrade. Iznos izgradivosti na ovom zemljištu iznosi 30%, pružajući vam dovoljno prostora za kreiranje prostornog i funkcionalnog objekta prema vašim potrebama i željama. S obzirom na urbanističke odredbe, moguće je izgraditi objekt visine od prizemlja plus dva kata (P+2), što dodatno proširuje mogućnosti planiranja i dizajniranja prostora. Pješćana uvala je poznata po svojoj mirnoj i prijateljskoj atmosferi, te se nalazi u neposrednoj blizini plaža i svih bitnih sadržaja. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za stvaranje doma u mirnom okruženju, blizini mora i nautičke marine, istovremeno omogućujući brz pristup svim potrebnim sadržajima kao i blizina grada Pule. Svi potrebni infrastrukturni priključci su dostupni i nalaze se u neposrednoj blizini, čime se olakšava proces gradnje. Ovo je prilika koju ne želite propustiti - iskoristite šansu da stvorite svoj idealan dom ili investicijski projekt na ovom izvanrednom građevinskom zemljištu. Za dodatne informacije ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom

Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: IS1510419

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 548181

interne:

Agency ref id: IS1510419