

Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 218 m²
Taille du lot: 515 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 4
Prix: 650,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Na par kilometara od grada Rovinja koji očarava brojne posjetitelje svojom starogradskom jezgrom te mnogobrojnim turističkim sadržajima, nalazi se ova luksuzna kuća koja traži svog vlasnika. Smještena je u mirnoj ulici na rubu naselja, okružena obiteljskim kućama, dok su u blizini svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljska ponuda i slično. Kuća koja se prostire na dvije etaže ima 218 m² površine, sa raznim sadržajima koji pružaju mogućnost ugodnog i komfornog boravka u istoj, dok je sam dizajn kuće osmišljen na način da se stopi unutarnji i vanjski prostor u jednu prekrasnu cjelinu. U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostava te sanitarni čvor. Najveći adut prizemlja su velike staklene stijene u dnevnom dijelu gdje se otvaranjem istih postiže jedan odličan spoj s okućnicom. U dnevnom dijelu se nalazi i stepenište prema suterenu gdje je wellness sa jacuzzijem i predviđena fitness zona sa finskom saunom te wc-om i tušem. Tu se smjestila i kotlovnica za olakšan pristup. Grijanje je podno, te je sprovedeno kroz cijelu kuću, dok su kao dodatak u svakoj prostoriji visokokvalitetni klima uređaji. Okućnica kuće će biti hortikulturno uređena u mediteranskom stilu, te ista uključuje tri parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Uz kuću se nalazi bazen, sunčalište te lounge zona terase koja se spaja sa dnevnim dijelom kuće. Ova nekretnina je spremna za svoje nove vlasnike u 12/2023. Odlikuje je mnoštvo posebnosti, dok su se kod izgradnje koristili samo najkvalitetniji materijali. Kuća koja može ostvariti sve želje vlasnika, jer ima sve za ugodno stanovanje ali i sadržaje jednog turističkog objekta koji bi mogao lagano povratiti uloženo kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1029-534

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 548252

Agency ref id: 1029-534

Numéro du contact: +38552210824