

ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju
Property for:	Vendita
Square feet:	266 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	100 m ²
Prix:	552,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA - 4SS + DB dvoetažni stan s dodatnom stambenom jedinicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskeg šetališta "Lungo Mare" prodaje se stan sveukupne veličine 200m². Stan se nalazi na 1. katu novije obiteljske zgrade u potpunosti preuređen i pripremljen za stanovanje obitelji. Ulazom u stan prilazi se pretprostoru (hodniku) iz kojega se ulazi u prostran otvoreni i osvijetljen prostor gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka i blagovaone proteže se izlaz na veće terase. Predvorje odvaja dio dnevnog dijela od privatnog dijela gdje se smjestila veća spavaća soba, kupaona i vešeraj. Isto tako unutarnjim stepeništem se prilazi gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe i kupatilo. Ono što gornju etažu čini posebnom jest veća otvorena terasa s koje se proteže pogled na okolicu. U stanu je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni ugradbeni klima uređaji. U prizemlju stanu pripada i spremište od 8m². Ali isto tako i manja stambena jedinica od 55m² s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom iz kojega se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, a koja inače jest u funkciji turističkog najma. Kuća u kojoj se stan nalazi ima svoje zajedničko parkiralište, tako ovome stanu pripada 2 parking mjesta, ali isto tako oko zgrade se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. Uporabna dozvola je uredna te je stoga stan moguće i kupiti putem kredita ili drugih izvora financiranja. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 1 minutu hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25952

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548365
Agency ref id: 25952