

## GORSKI KOTAR, MORAVICE-Prekrasna kuća u srcu Gorskog kotara, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
 even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Titre:            | GORSKI KOTAR, MORAVICE-Prekrasna kuća u srcu Gorskog kotara |
| Property for:     | Vendita                                                     |
| Type Maison:      | détaché                                                     |
| Square feet:      | 648 m²                                                      |
| Taille du lot:    | 3085 m²                                                     |
| Number of Floors: | 2                                                           |
| Bedrooms:         | 3                                                           |
| Bathrooms:        | 2                                                           |
| Prix:             | 295,000.00 €                                                |
| Publié:           | 19.08.2024                                                  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Vrbovsko                    |
| City area:                | Moravice                    |
| Poštanski broj:           | 51326                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 2   |

### Description

|                             |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | GORSKI KOTAR, MORAVICE-Prekrasna kuća u srcu Gorskog kotara U samom srcu Gorskoga kotara, nedaleko Broda Moravice, nudi se odlična prilika za život ili |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

investiciju. Kuća je samostojeća, okružena velikom ograđenom okućnicom što joj daje privatnost. Renovirana te jako lijepo uređena kuća, spremna za useljenje, što je izuzetno povoljno za potencijalne vlasnike. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice. Iz dnevnog boravka, moguće je izaći na terasu smještenu na prednjem dijelu kuće. Na katu, u visokom potkrovlju obloženim drvenim gredama se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće, te još jedna kupaonica, a sa kata se izlazi na veliku terasu koja je smještena u stražnjem dijelu kuće i iznad garaže koja se nalazi u produžetku same kuće. Uz kuću se nalazi i ljetna kuhinja koja, služi kao dodatan prostor za pohranu ili potencijalno proširenje životnog prostora ili prostora za druženje. Tu je i vrtna drvena kućica koja se također može po potrebi koristiti. Jedna od ključnih prednosti ove kuće je centralno grijanje na drva, cijela kuća ima mogućnost podnog grijanja i grijanja preko radijatora što osigurava ugodnu toplinu tijekom hladnijih razdoblja. PVC stolarija doprinosi energetske učinkovitosti, dok noviji krov i vrlo dobra fasada pružaju osjećaj sigurnosti i dugoročne održivosti. Dodatno, kuća ima prostranu okućnicu pružajući privatnost i mogućnost raznih aktivnosti na otvorenom. Vanjski objekti, uključujući garažu, ljetnu kuhinju i vrtnu kućicu dodatno obogaćuju funkcionalnost doma. Ova kuća ima sve što je potrebno za uživanje u prirodi i svježem zraku. Kuća se nalazi na pola puta između Rijeke i Zagreba, desetak minuta vožnje do izlaza na autocestu što omogućuje brzu i jednostavnu povezanost s željenim odredištima. Za sve dodatne informacije i eventualni ogled molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25905

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548390  
 Agency ref id: 25905