

## UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	13 m <sup>2</sup>
Prix:	735,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

#### supplémentaire:

UMAG - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, pogled na more Na prodaju je prekrasan trosobni stan u samom srcu grada Umaga, udaljen samo 30 metara od obale. Ovaj moderni stan prostire se na 136 četvorna metra, pružajući iznimno udoban i funkcionalan prostor za život. Stan je opremljen suvremenim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, što garantira maksimalnu udobnost, luksuz i komfor. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika te dvije kupaonice opremljene tuš kabinom. Uz to, stan posjeduje natkrivenu terasu od 13 četvorna metra, savršenu za opuštanje. Stan pruža sve potrebno za suvremen i luksuzan način života, uključujući podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visokosigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom središtu grada, s brzim pristupom restoranima, trgovinama, barovima i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Dodatno, ova nekretnina pruža ekskluzivan pristup uređenoj plaži, idealnoj za nezaboravan ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina plaže, centralna lokacija te geoprometni položaj u blizini slovenske granice čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom, pogodnom kako za stalni boravak, odmor, tako i za turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u fazi izgradnje s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" bez namještaja. **OPĆE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** - Blizina mora: 30 m - Centar grada - Novogradnja - Visokokvalitetna gradnja - Lift - Podzemna garaža - Klimatizacija sa split sistemom (3 unutarnje i 1 vanjska) - Podno grijanje - Aluminijska stolarija - Toplinska pumpa Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25900

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	548392
Agency ref id:	25900
Numéro du contact:	+385 91 54 833 54