

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m ²
Taille du lot:	766 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, palače, crkve i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava, čine Barban vrlo atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km ² . Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko Barbana, u mirnom naselju,
-----------------------------	---

prodajemo ovu prekrasnu kamenu novoizgrađenu vilu s bazenom! Svoju površinu od 198 m2 proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje čini prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te strojarnica. Iz blagovaonice i dnevnog dijela, kroz velike staklene stijene izlazi se u stražnje dvorište. Profinjene unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijela kuća ima centralno podno grijanje sa dizalicom topline te klima uređaje u svim prostorijama. Okućnicu površine 766 m2 krase prekrasan bazen s plažom, zasađeno je nekoliko stoljetnih, istarskih maslina te je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća je građena jako kvalitetno, s jako puno kvalitetnog kamena. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta koja su dodatno osigurana portunom na daljinski, a cijela okućnica pokrivena je video nadzorom za maksimalan osjećaj sigurnosti. Vlasništvo je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25283

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548402
Agency ref id: 25283