

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	156 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	690,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, ŠTINJAN - U čarobnom i nezaobilaznom Štinjanu pokraj Pule na svega 900m od mora i predivnih plaža i šetnjice, smjestila se ova moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom. Kuća je sveukupne kvadrature od 156m² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi prostor u potpunosti "open space" koncepta smjestio manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema osunčanom i prozračnom prostoru s modernom opremljenom visoko luksuznom kuhinjom s otokom, zatim blagovaonom idealne veličine za cijelu obitelj, te naposljetku izvrsno ukomponiran prostrani dnevni boravak. Iz cijeloga prostora se pruža pogled i pristup okućnici s bazenom. Dalje se u prizemlju nalazi i ostava i gostinjski WC s vešerajem. Unutarnje stubište vodi nas kat vile gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i lođa. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastiti izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a gdje su se smjestile i stepenice koje vode prema krovnoj terasi od 70m² s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Na istoj krovnoj terasi nalazi se pergola sa sjedećim mjestima i sprovedenom infrastrukturom vode, struje i odvodnje. Osim što je vila opremljena modernim i elegantnim namještajem, vrhunskim uređajima koji su birani od vlasnika za privatno korištenje, ova vila posjeduje i podno grijanje. Uz okućnicu od 400m² našlo se dovoljno parking mjesta za 2 do 3 automobila, dovoljno prirodnog zelenila s maslinama i bazen od 40m² sa sunčalištem idealan za vruće ljetne dane. Riječ je o idealnoj nekretnini za udoban i siguran obiteljski život, izvan gradske buke, a u blizini brojnih plaža, šetališta i raznog dodatnog sadržaja. No jednako tako predstavlja u i idealnu priliku nekretnine s sigurnim povratom novca uz turističku rentu. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25261

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 548403

interne:

Agency ref id: 25261