

## ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2060 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	07.07.2024

### État

Built:	1981
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i

duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na izuzetno mirnoj lokaciji, u slijepoj ulici, smještena je ova prostrana obiteljska kuća. Na velikom zemljištu od ukupno 2240m<sup>2</sup> nalazi se kuća od 300m<sup>2</sup> stambene površine te pomoćni objekt od 50m<sup>2</sup> te garaža. Kuća je podijeljena na više etaža te se sastoji od predsoblja, prostranog dnevnog boravaka sa zanimljivim "dvojnim" kaminom, kuhinja s blagovaonicom i ostavom, četiri spavaće sobe s velikim terasama, dva wc-a te kupaonice. Grijanje je osigurano kroz kotlovnicu koju pokreće lož ulje. Kraj kuće nalazi se garaža za jedan automobil te pomoćni objekt od 50m<sup>2</sup>. Prekrasna okućnica uređena je travnjacima, cvijećem te 15 stabala masline. Idealna prilika za početak obiteljskog života na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom i drugim obiteljskim kućama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24529

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548405  
Agency ref id: 24529