

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	76.56 m²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	29.11.2023

État

Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju s vrtom Ovaj prekrasan stan u prizemlju moderne novogradnje nudi udoban životni prostor na površini od 76.56 m2. Smješten je u manjem, mirnom mjestu udaljenom samo 2 km od obale i 6 km od živopisnog grada Poreča, pružajući idealan spoj blizine mora i tišine ruralnog okruženja. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, spremišta i moderne kupaoalice. Posebno se ističe povezanost s okućnicom - iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 16.5 m2, idealnu za opuštanje. Naglasak je na kvaliteti izgradnje i opreme: klima uređaji u svim prostorijama, keramičke pločice, laminat, tamne staklene stijene na terasama, PVC stolarija s elektro roletama i protuprovalna ulazna vrata. Stan će biti dostupan ključ u ruke, bez namještaja, a završetak radova i useljenje planirani su za prosinac 2024. godine. Lokacija nudi praktičnost svakodnevnog života s blizinom škole, vrtića, apoteke, pošte, trgovina te ugostiteljskih objekata i ambulante, sve na nekoliko minuta vožnje od samog stana. Stan ima vlastito parkirno mjesto ispred, osiguravajući dodatnu praktičnost. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, stan je izvrsna investicija za obiteljski život, odmor ili mogućnost turističkog iznajmljivanja. Smješten u mirnom okruženju, pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i povezanosti s potrebnim sadržajima. Šifra objekta: L-0610 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548513
Agency ref id: L-0610

Numéro du contact: +385 (95) 353-6359